

SARS-CoV-2

WPŁYW EPIDEMII NA KONTRAKTY
HANDLOWE. JAK SKORZYSTAĆ Z KLAUZULI
REBUS SIC STANTIBUS?

Z klauzuli można skorzystać jeżeli z powodu **nadzwyczajnej zmiany stosunków** spełnienie świadczenia byłoby połączone z **nadmiernymi trudnościami** albo groziłoby **rażącą stratą**, czego nie przewidywano przy zawarciu umowy.

NADZWYCZAJNA ZMIANA STOSUNKÓW

→ stan rzeczy, który zdarza się bardzo rzadko, jest niebywały, niezwykły, dotyczący większej grupy podmiotów, powszechny, np. atak terrorystyczny, strajk generalny, powódź, huragan, epidemia.

NADMIERNE TRUDNOŚCI

→ związane z ryzykiem osobistym, z koniecznością poniesienia nakładów niewspółmiernych do zamierzonego rezultatu, ze szczególnymi niedogodnościami, np. brak niezbędnych do wykonania umowy urządzeń lub maszyn z uwagi na zaprzestanie ich produkcji.

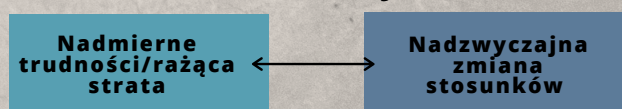
RAŻĄCA STRATA

→ ponadprzeciętna strata, która zachwiałaby kondycją finansową przedsiębiorcy lub groziła mu upadłością, ale również zwykła rażąca strata transakcyjna.

Trzeba działać szybko → klauzula rebus sic stantibus ma zastosowanie co do zasady do zobowiązania, którego jeszcze nie wykonano (a zatem np. o ile jeszcze nie zapłacono czynszu najmu lokalu za dany miesiąc)

KLAUZULA NADZWYCZAJNEJ ZMIANY
STOSUNKÓW

Między obiema przesłankami musi istnieć związek przyczynowo-skutkowy



Klauzula rebus sic stantibus

JAK TO DZIAŁA W PRAKTYCE?

Analiza umowy



Sprawdź czy zawiera one klauzule renegotjacyjne, adaptacyjne, czy też siły wyższej, które pozwalają na zmianę zobowiązań kontraktowych w wyniku określonych zmian okoliczności takich jak obecna epidemia. Jeśli takie zapisy są to należy z nich skorzystać, jeśli ich nie ma to można skorzystać z klauzuli nadzwyczajnej zmiany stosunków.

Negocjacje z kontrahentem

W celu rozwiązania umowy lub jej modyfikacji na warunkach dogodnych dla obu stron. Rekomenduje się udokumentowanie wystąpienia do kontrahenta dla celów dowodowych (warto zatem zachować np. korespondencję mailową).



Zabezpieczenie roszczeń



W przypadku fiaska w rozmowach z partnerem biznesowym pozostaje skierować do Sądu pozew lub wniosek o udzielenie zabezpieczenia, który musi zawierać uzasadnienie. Opłata od takiego wniosku wynosi 100,00 zł, a Sąd powinien rozpoznać go w terminie tygodnia.

Decyzja Sądu

Sąd może: 1) oznaczyć sposób wykonania zobowiązania (np. wyznaczyć nowy termin zapłaty), 2) oznaczyć (zmienić) wysokość świadczeń, 3) rozwiązać umowę

